

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor  
Cynllunio

Dyddiad: 5 Tachwedd 2018

Rhif Union: 01824 712589

ebost: [democrataidd@sirddinbych.gov.uk](mailto:democrataidd@sirddinbych.gov.uk)

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 14 TACHWEDD 2018** am **9.30 AM** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN LL15 1YN**

Yn gywir iawn

G Williams  
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol, AD a Democrataidd

## **AGENDA**

### **1 YMDDIHEURIADAU**

### **2 DATGANIADAU O FUDDIANT** (Tudalennau 9 - 10)

Aelodau i ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu yn y busnes a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

### **3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD**

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol 1972.

### **4 COFNODION** (Tudalennau 11 - 18)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 17 Hydref 2018 (amgaeir copi).

## **CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 – 9) -**

**5 CAIS RHIF 16/2018/0649/PR – LON CAE GLAS, LLANBEDR DYFFRYN CLWYD, RHUTHUN** (Tudalennau 19 - 46)

Ystyried cais ar gyfer manylion ymddangosiad, tirlunio, gosodiad a maint 1 annedd a gyflwynir yn unol ag amod rhif 1 yng nghaniatâd amlinellol cod 16/2017/1074 (cais materion a gadwyd yn ôl); cynllun parcio a throï a manylion draenio dŵr budr a dŵr wyneb a gyflwynir yn unol ag amodau 7 ac 11 caniatâd amlinellol cod 16/2017/1074 ar dir (rhan o ardd) Cae Glas, Lon Cae Glas, Llanbedr Dyffryn Clwyd, Rhuthun (amgaeir copi).

**6 CAIS RHIF 40/2018/0151/PF – THE REAL PETFOOD COMPANY, UNED 2, ROYAL WELCH AVENUE, BODELWYDDAN, Y RHYL** (Tudalennau 47 - 70)

Ystyried cais am ganiatâd i godi un corn simdde 35 metr mewn uchder a 2m mewn diamedr sy'n sefyll yn annibynnol, wedi'i leoli i'r gogledd o'r ffatri yn The Real Petfood Company, Uned 2, Royal Welch Avenue, Bodelwyddan, Y Rhyl (amgaeir copi).

**7 CAIS RHIF 40/2017/1133/PF – THE REAL PETFOOD COMPANY, UNED 2, ROYAL WELCH AVENUE, BODELWYDDAN, Y RHYL** (Tudalennau 71 - 86)

Ystyried cais am ganiatâd i godi estyniad i'r ffatri bresennol er mwyn darparu gofod swyddfa ychwanegol yn The Real Petfood Company, Uned 2, Royal Welch Avenue, Bodelwyddan, Y Rhyl (amgaeir copi).

**8 CAIS RHIF 45/2018/0341/PF – DERWEN HOUSE, Ffordd Derwen, Y RHYL** (Tudalennau 87 - 102)

I ystyried cais am ganiatâd i leoli cynwysyddion storio yn Derwen House, Ffordd Derwen, Y Rhyl, LL18 2LS (amgaeir copi).

**9 CAIS RHIF 45/2018/0822/PF – 41-42 RHODFA'R DWYRAIN, Y RHYL** (Tudalennau 103 - 126)

Ystyried cais am ganiatâd i adeiladu 41 o fflatiau cymdeithas dai ar gyfer preswylwyr lleol dros 55 oed yn ogystal â chreu a newid mynediadau i gerbydau a cherddwyr, darpariaeth parcio cysylltiedig a gwaith cysylltiedig yn 41-42 Rhodfa'r Dwyrain, Y Rhyl, LL18 3AW (amgaeir copi)

## **AELODAETH**

### **Y Cynghorwyr**

Joe Welch (Cadeirydd)

Ellie Chard  
Ann Davies  
Meirick Davies  
Peter Arnold Evans  
Brian Jones  
Huw Jones  
Tina Jones  
Gwyneth Kensler  
Christine Marston

Alan James (Is-Gadeirydd)

Bob Murray  
Merfyn Parry  
Pete Prendergast  
Andrew Thomas  
Tony Thomas  
Julian Thompson-Hill  
Emrys Wynne  
Mark Young

### **COPIAU I'R:**

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth  
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd  
Cynghorau Tref a Chymuned